



ALER

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

Determinazione n. 602

del 21.07.2026

A

RESPONSABILE DEL PROGETTO

RESPONSABILE AREA

RESPONSABILE UFF APPALTI

SEDE

Oggetto: Aggiudicazione della procedura relativa all'affidamento delle prestazioni professionali relative servizio di supporto tecnico-amministrativo per attività di adeguamento alla normativa gsa riferita al d.m. 25/01/2019 (modifiche e integrazioni al d.m. 16/05/1987 n.246) e progettazione antincendio e attività di rinnovo pratiche CPI.

Finanziamento: Fondi Aler

CIG: BBF4FA5CA0

IL DIRETTORE GENERALE

- **richiamata** la Determinazione n. 443 del 03/06/2026 con la quale è stato nominato l'Arch. Matteo Micheli quale Responsabile Unico del Progetto;
- **premesso** che con determina n. 452, assunta dal Direttore Generale in data 04/06/2026, è stato approvato il progetto e contestualmente avviata la procedura per all'affidamento delle prestazioni professionali relative servizio di supporto tecnico-amministrativo per attività di adeguamento alla normativa gsa riferita al d.m. 25/01/2019 (modifiche e integrazioni al d.m. 16/05/1987 n.246) e progettazione antincendio e attività di rinnovo pratiche CPI.
- **premesso** che la procedura per l'affidamento del servizio in questione è stata esperita con l'utilizzo della Piattaforma Telematica Sintel mediante affidamento diretto ai sensi dell'art 50 comma 1 lett. b).
- **premesso** che entro il termine ultimo di presentazione delle offerte, fissato per il giorno 16 giugno alle ore 12.30, è pervenuta n.1 offerta;
- **vista** la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP in data 20/07/2026;
- **viste** le verifiche effettuate con esito positivo in ordine al possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94, 95 del D. Lgs. 36/2023, nonché i requisiti di carattere speciale di cui all'art 100 del medesimo decreto dell'impresa aggiudicataria;
- **visto** l'art 17, comma 5, del D. Lgs 36/2023,
- **visto** l'art. 9 comma 1 dello Statuto aziendale che affida al Direttore Generale la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

DETERMINA

- di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP, a favore della Società T&A TERMOTECNICA-ANTINCENDIO STP SRL, C.F e P.IVA 03914840123, con sede legale in Viale Aguggiari n.162/bis, Varese (VA) che ha offerto un importo contrattuale pari ad €. 84.150,00, escluso IVA, e contributi di legge.
- di aggiudicare definitivamente ai sensi dell'art 17, comma 5, del D. Lgs 36/2023, procedura relativa all'affidamento delle prestazioni professionali relative servizio di supporto tecnico-amministrativo per attività di adeguamento alla normativa gsa riferita al d.m. 25/01/2019 (modifiche e integrazioni al d.m. 16/05/1987 n.246) e progettazione antincendio e attività di rinnovo pratiche CPI. a favore della Società T&A TERMOTECNICA-ANTINCENDIO STP SRL, C.F e P.IVA 03914840123, con sede legale in Viale Aguggiari n.162/bis, Varese (VA) che ha

offerto un importo contrattuale pari ad €. 84.150,00, escluso IVA, e contributi di legge.

- di autorizzare la formalizzazione del rapporto di cui all'art 18 del D. Lgs 36/2023, mediante disciplinar d'incarico;
- di approvare il Quadro Tecnico Economico, predisposto dagli uffici e di seguito riportato:

A	SERVIZI	Importo
1	Servizi a misura (di cui mano d'opera)	€ 84.150,00
2	costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ ...
	Totale Servizi	€ 84.150,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
1	servizi in economia-amministrazione diretta	€ ...
2	rilevi, accertamenti e indagini	€ ...
3	allacciamenti ai pubblici servizi	€ ...
4	Imprevisti (8%)	€ 6.732,00
5	accantonamenti art. 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	€ ...
6	acquisizione aree o immobili, indennizzi;	€ ...
7	spese tecniche relative alla progettazione, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione, alla direzione lavori, supporto al Rup all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, (2%)	€ 1.683,00
8	eventuali spese per commissioni giudicatrici;	€ ...
9	spese per pubblicità;	€ ...
10	spese per prove di laboratorio,	€ ...
11	spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri collaudi	€ ...
12	5% cassa	€ 4.207,50
13	IVA SERVIZIO (22%)	€ 18.513,00
14	IVA CASSA (22%)	€ 925,65
15	IVA IMPREVISTI	€ 1.481,04
16	Totale per somme a disposizione	€ 25.127,19
	TOTALE COMPLESSIVO	€117.692,19

- di approvare il seguente Quadro Finanziario;

NATURA	PROVVEDIMENTO	DESCRIZIONE	IMPORTO
RISORSE ALER	DETERMINA DG 943 DEL 29/12/2025	APPROVAZIONE DEL BILANCIO PROGRAMMA TRIENNALE E	€ 140.000,00
TOTALE			€ 140.000,00

- di autorizzare il Responsabile del Progetto a procedere alla consegna del servizio mediante disciplinare d'incarico;

E DISPONE

- di trasmettere tale determinazione al personale in indirizzo.

IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Luca Rocchetti

